



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, dana 4. veljače 2020.,

### r i j e š i o j e

I/ Kupcu Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlač. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794 upisane u

-z.k.ul. 1175, kč.br. 497/1 k.o. Ilača, u naravi mjeriteljska kućica br. 2, mosna vaga, betonska pista, ekonom. dvorište i oranica Gajić ukupne površine 12394 m<sup>2</sup>  
za kupovninu u iznosu od 999.000,00 kn.

II/ Kupac Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlač. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

III/ Ova nekretnina predati će se kupcu Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlač. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenja.

IV/ Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

V/ Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok, prava i tereta upisanih na nekretnini i to:

**VLASTOVNICA**

2.1 Zaprimljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-1117/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-214/18-10 OD 27.02.2019, na nekretnine u A

na 1 (1.1)

4.1 Zaprimljeno 18.10.2019.g. pod brojem Z-3967/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-214/18-29 OD 12.07.2019, sudske prodaje na nekretnine u A

na 1 (1.1)

**TERETOVNICA**

3.2 Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-412/2019 1.000.000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 10.01.2017.g. pod brojem Z-449/2017 SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA, POSL. BROJ OV-35/2017 OD 03.01.2017, u iznosu od 1.000.000,00 kuna (milijun kuna), s rokom vraćanja tražbine iz sporazuma najkasnije do 31. prosinca 2030. g., za korist:

AGRO-TOVARNIK D.O.O. ZA PROIZVODNU I TRGOVINU, OIB: 78629035106, VLČ.IVANA BURIKA 34, 32249 TOVARNIK Promjena založnog vjerovnika

VI/ Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VII/ Ako kupac ne uplati iznos troškova, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

VIII/ Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

IX/ Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I/ ovog rješenja.

**Obrazloženje**

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Podneskom od 03. prosinca 2019., zaprimljenog na ovome sudu 09. prosinca 2019., prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlč. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106, izjavio je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-214/2018-42 od 18. listopada 2019. u točki 4. određeno je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 999.000,00 kn (točka 2 zaključka).

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Financijska agencija (dalje FINA) je započela s postupkom elektroničke javne dražbe prije nego što je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te je po zaključku suda poslovni broj St-214/18-47 od 23. prosinca 2019., naloženo FINA-i da obustavi postupak provedbe prodaje odmah nakon završetka prve javne dražbe, a s obzirom na izjavu prvog razlučnog vjerovnika.

Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 20614) proizlazi da za predmetnu nekretninu nije bila zaprimljena niti jedna jamčevina a izjavom o kupnji nekretnine i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 999.000,00 kn, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlč. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine te je stoga sud istome dosudio predmetnu nekretninu za najvišu ponuđenu cijenu od 999.000.00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod točkom IX/ izreke ovog rješenja.

U Osijeku 4. veljače 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17893-990ce**

Kontrolni broj: **0dc37-0a7d3-50c25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.